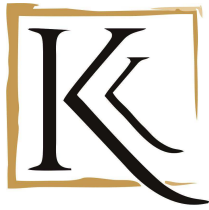


KISKUNMAJSA
KULTÚRÁJÁÉRT
HELYI KÖZÖSSÉG

Segédlet a Szakmai megalapozó tanulmány elkészítéséhez

**A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program CLLD HELYI FELHÍVÁS
keretében meghirdetésre került „Kulturális intézmény eszközeinek és
infrastruktúrájának fejlesztése” című TOP-7.1.1-16-H-115-2 kódszámú helyi
felhíváshoz**



Módszertani bevezető

Jelen dokumentum a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program CLLD HELYI FELHÍVÁS keretében megvalósítandó „Kulturális intézmény eszközeinek és infrastruktúrájának fejlesztése” című helyi felhívásra irányuló projektjavaslat kidolgozása során elkészítendő megalapozó dokumentum (továbbiakban: MT) tartalmára vonatkozó alapvető, általános elvárásokat, javasolt szempontokat foglalja össze.

A megvalósíthatósági tanulmány célja:

- releváns információt nyújt az elvégzett elemzések alapján a támogatást igénylő számára a projektötlet megalapozottságáról, a finanszírozás és a megvalósíthatóság elemeiről, a projektmegvalósítás során felmerülő kockázatokról;
- a megalapozott döntéshozatal érdekében releváns információt nyújt az értékelők számára a projektötlet szakmai értékeléséhez, valamint annak megítéléséhez, hogy a projekt valós probléma megoldását célozza, illeszkedik a TOP releváns intézkedésének céljaihoz, optimális műszaki és szakmai tartalommal bír, társadalmi haszna kimutatható és jogossá teszi a támogatást, pénzügyileg végiggondolt és a támogatási szabályoknak megfelel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az MT a projekt szakmai értékelésének fontos eleme!

Az alábbiakban a dokumentum elkészítésének megkönnyítése érdekében annak tartalmára, szerkezetére adunk javaslatot.

Formai követelmények

A címloldalon kérjük feltüntetni a „Megalapozó tanulmány” címet, alatta az MT-vel érintett projekt javaslat címét. A címloldalt az egyes fejezetek és mellékleteinek oldalszámait pontosan mutató tartalomjegyzék kövesse. Az MT törzsdokumentuma a projekt megvalósíthatóságának értékeléséhez szükséges lényegi információkat (tényeket, tervezési adatokat és azokat közvetlenül alátámasztó indoklásokat) tartalmazza. Az egyes fejezeteket kiegészítő, kevésbé lényeges információk (felhasznált dokumentumok jegyzéke, helyszínrajzok, fényképek és ábrák, egyéb műszaki dokumentumok, egyéb adminisztratív dokumentumok stb.) a MT sorszámozott és oldalszámozott mellékleteibe kerüljenek.

Javaslat a megalapozó dokumentum tartalmára, szerkezetére vonatkozóan

Kérjük, hogy az MT elkészítése során törekedjen az átláthatóságra, és arra, hogy **az MT terjedelme ne haladja meg a 15 oldalt (az MT mellékleteinek oldalszáma ezen felül értelmezendő)!**

Az MT tartalmának valós adatokon kell alapulnia! A javasolt szempontok közül minden esetben a projekt szempontjából releváns részeket kérjük kifejteni!

Figyelem!

Kérjük, hogy az MT elkészítése során a Segédletben foglalt szerkezetet kövesse, és ügyeljen arra, hogy az MT minden olyan információt tartalmazzon, ami a Segédlet egyes fejezetei alatt kifejtendő szempontként felsorolásra került. Amennyiben az MT-ben nem kerül kifejtésre a Segédletben meghatározott valamely fejezet, fejezetrészt, illetve annak elvárt információtartalma, úgy egy módszertani bevezetőben vagy az MT megfelelő részében kérjük ismertetni az eltérés szakmailag alátámasztott indoklását (*pl.: a Segédletben megjelölt szempont az adott projekt esetében nem releváns, ennek oka...*). Az eltérés indoklásának vagy annak megfelelőségének hiánya esetén hiánypótlási felszólításra kerül sor. A hiánypótlási felszólításban foglaltak nem, vagy hiányos teljesítése esetén a projekt értékelése az adott szempont figyelembe vétele nélkül történik, ami végső soron a projekt elutasítását vonhatja maga után! A Segédlet nem határozza meg, hogy az egyes fejezetek alatt megjelölt elvárás, szempontot milyen részletezettséggel szükséges kifejteni, milyen részszerzőpontok és további szempontok figyelembevétele indokolt. Az MT a Segédletben megjelölt szempontokon kívüli, további információkkal kiegészíthető.



1. A projekt bemutatása (környezete, indokoltsága)

1.1. A projekt környezetének bemutatása

1. Mutassa be a beruházással érintett épületet, annak környezetét, a település és a városrész jellegzetességeit. Mutassa be a fejlesztéssel érintett épület jelenlegi kihasználtságát!
2. Kérjük - az alábbi táblázat feltöltésével - mutassa be, hogy az elmúlt 15 évben milyen infrastrukturális beruházást valósítottak meg a beruházással érintett épület tekintetében:

Beruházás éve	Beruházás tevékenységei, műszaki tartalma vázlatosan	Beruházás értéke (Ft, bruttó)	Beruházás finanszírozási forrása (támogatás esetén kódszám megjelöléssel)	Jelen projekttel való átfedés ismertetése (tevékenység szinten)

1.2. Problémák, szükségletek bemutatása

1. Mutassa be az épületben fennálló problémákat, és szükségleteket.

2. A projekt céljai, illeszkedése

1. Melyek a projekt átfogó és specifikus céljai, elvárt eredményei (számszerű, minőséget mérő mutatókat is alkalmazzon). Kérjük ismertesse, hogy a fejlesztés hogyan járul hozzá a HKFS céljainak megvalósulásához, és a helyi felhívás 1.1. pontjában meghatározott célokhoz.
2. Mutassa be a projekt kapcsolódását más projektekhez, fejlesztésekhez (pl.: ERFA, ESZA jellegű tevékenységek). Kérjük, térjen ki a korábbi pályázati konstrukciók és a jelen fejlesztés lehatárolására is.!
3. Mutassa be, hogy a fejlesztési igény kapcsolódik-e korábbi pályázati konstrukciókhoz. Kérjük, térjen ki a korábbi pályázati konstrukciók és a jelen fejlesztés lehatárolására is.
4. Mutassa be a projekt során vagy azt követően kialakításra kerülnek-e partnerségi kapcsolatok.
5. Kérjük, töltsé ki adatszolgáltatáshoz az alábbi releváns mutatót.

Indikátor neve	Alap	Mértékegység	Típusa ¹	Célérték ¹	Azonosító
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	ERFA	m ²	OP kimeneti		CO39

¹ Amely indikátor esetében az oszlopban érték került rögzítésre, azt támogatási kérelmenként az elvárt kötelező minimális vállalás értéke.



3. A projekt tartalma, megvalósíthatósága

1. Tervezett infrastrukturális tevékenységek részletes bemutatása. (Kezdje az ismertetést a fejlesztéssel érintett épület(ek) jelenlegi állapotának leírásával épületenként, épületrészenként!).
2. Ismertesse a megvalósítandó beruházás önállóan támogatható és önállóan nem támogatható, választható tevékenységek szerinti bontását (kitérve az azbesztmentesítésre is)!
3. Kérjük, ismertesse azon műszaki megoldásokat és azok költségvonzatát, melyek környezetkímélő, megújuló energia hasznosítására épülnek! (Amennyiben releváns.)
4. A beszerezni kívánt eszköztípusok ismertetése, indoklása, hozzárendelése a megoldandó problémákhoz. (Kezdje a jelenlegi eszközállomány, infrastrukturális feltételek, körülmények, bemutatásával!) Új helyiségek kialakítása esetén mutassa be, miként kívánja biztosítani azok kötelező berendezését!
5. Mutassa be azokat a nem támogatható, (vagy támogatható, de nem jelen projekt részének tekintett) és a projekttel együtt megvalósítani kívánt tevékenységeket, melyek megvalósítását projekten kívüli forrásból tervezi, továbbá mutassa be a hozzájuk kapcsolódó várható költségeket is!
6. Kérjük, mutassa be, hogy a fejlesztés költséghatékony megvalósítása milyen módon kerül biztosításra a projektben.
7. Ismertesse a tervezett infrastrukturális fejlesztéshez kapcsolódó szakmai koncepciót. (Írja le milyen kulturális funkciókat, szolgáltatásokat tervez az ingatlanfejlesztéshez kapcsolódóan.)
8. Kérjük, mutassa be, hogy a fejlesztés milyen módon/mértékben rendhagyó/újszerű a fejlesztés környezete vonatkozásában.
9. Kérjük, mutassa be, hogy a célcsoport/ helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és megvalósításába milyen módon valósul(t) meg.
10. Kérjük, ismertesse, hogy a fejlesztésnek milyen célcsoport specifikus közösségfejlesztési, térségfejlesztési hatásai vannak.
11. Kérjük, mutassa be a környezeti fenntarthatósági szempontok érvényesülését.

4. Kockázatok bemutatása

1. Milyen kockázati tényezők veszélyeztethetik a projekt megvalósulását, milyen bekövetkezési valószínűséggel rendelkeznek, és milyen hatást gyakorolhatnak a projektre? Kérjük, mutassa be a kockázati tényezők mérséklésére tervezett intézkedéseket is.

1.1. Kockázatok és kockázatkezelés a megvalósítás során

Kockázatok	Kockázat realizálódásának lehetséges oka	Hatás	Kockázat kezelési stratégia
Műszaki kockázatok			
Pénzügyi-gazdasági kockázatok			
Társadalmi kockázatok			
Jogi kockázatok			
Intézményi szempont			



1.2. Kockázatok és kockázatkezelés az üzemeltetés során

Kockázatok	Kockázat realizálódásának lehetséges oka	Hatás	Kockázat kezelési stratégia

5. Fenntarthatóság, üzemeltetés

1. Mutassa be, hogy a létrehozott kapacitások fenntartását milyen forrásból kívánja biztosítani, illetve azokra vonatkozóan milyen anyagi fedezettel rendelkezik.
2. Értékelje röviden a projekteredmények fenntarthatóságának szempontjait, kitérve a pénzügyi, szakmai, és szervezeti fenntarthatóságra.

6. Csatolandó melléletek

1. Beszerzendő eszközök listája
2. Fotódokumentáció
3. Műszaki tervdokumentáció és műszaki leírás